

Eingangsstempel der Gemeinde

Gemeinde Unstruttal
Herrenstraße 43
99974 Unstruttal OT Ammern

**Aufforderung zur Abgabe einer
Änderungsmitteilung zur
Grundsteuerermittlung**

(Ersatzbemessung gem. §42 Grundsteuergesetz)

Abschnitt I

Name, Vorname

Aktenzeichen

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Abschnitt II

Als Eigentümer des Wohngrundstückes

Straße, Hausnummer

in

PLZ

Unstruttal OT

Ortsteil

Gemarkung

Flur

Flurstück

unterliegen Sie der Grundsteuer entsprechend dem Grundsteuergesetz (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S.965) zuletzt geändert durch das Steuerbereinigungsgesetz vom 22.12.1999 (BGBl. I S. 2601, 2616)

Nach

Mitteilung des Finanzamtes vom

Datum

oder durch

eigene Ermittlungen

habe ich / haben wir folgende Veränderungen, durch Aus- / Anbaumaßnahmen auf meinem / unserem Grundstück (z.B.: Schaffung von Wohnraum, Umnutzung für gewerbliche Zwecke, Wohnraum zwischenzeitlich mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet, Schaffung eines Stellplatzes für PKW) mitzuteilen. (Abschnitt III a oder III b)

Entsprechend Ihrer Mitteilungspflicht gemäß § 44 Abs.3 GrStG bitten wir Sie, uns mitzuteilen, ob sich Um- / bzw. Ausbaumaßnahmen bzw. Umnutzung für gewerbliche Zwecke, die für die Grundsteuer relevanten Verhältnisse geändert haben. (Ausstattung mit Bad, Innen-WC, Sammelheizung, Schaffung neuen Wohnraumes wie An-, Um-, Ausbauten, Abstellplatz für PKW)

Bitte füllen Sie Abschnitt III a / b entsprechend den neuen Verhältnissen aus und reichen Sie die

Änderungsmitteilung bis zum

Datum

bei der Gemeindeverwaltung Unstruttal ein.

Diese Mitteilung macht sich erforderlich, damit Ihnen größere Steuernachzahlungen erspart bleiben, wenn die endgültige Festsetzung des Einheitswertes durch das Finanzamt erfolgt. Auch wenn keine Änderungen vorliegen, so teilen Sie uns das bitte entsprechend mit. (Abschnitt III b)

Ort, Datum, Im Auftrag

Unstruttal

Abschnitt III a**Veränderungsanzeige (vom Steuerpflichtigen zu vervollständigenden)**

<input type="checkbox"/> Nutzungsbeginn / voraussichtlicher Nutzungsbeginn			ab	<input type="text"/>
				Monat / Jahr
a) für Wohnungen, die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind	Wohnfläche in m ² <input type="text"/>	x 1,29 €	=	<input type="text"/>
b) für alle anderen Wohnungen	<input type="text"/>	x 0,90 €	=	<input type="text"/>
c) für anderweitig - z.B. freiberuflich genutzte Räume / Raumeinheiten	Nutzfläche in m ² <input type="text"/>	x 1,29 €	=	<input type="text"/>
d) je Abstellplatz für PKW in einer Garage	Anzahl der Stellplätze <input type="text"/>	x 6,48 €	=	<input type="text"/>
e) jährlich zu entrichtende Grundsteuer (Summe a bis d)				<input type="text"/>

Abschnitt III b

keine Veränderungen gegenüber der Grundsteueranmeldung

Ich versichere, dass ich / wir die Angaben in dieser Veränderungsanzeige zur Grundsteuer und etwaige Anlagen wahrheitsgemäß nach dem besten Wissen und Gewissen gemacht habe / haben.

Ort, Datum

eigenhändige Unterschrift / Unterschriften

Datenschutzhinweise: Die mit der Steueranmeldung angeforderten Daten werden aufgrund §§149 ff. der Abgabeordnung und des §44 Grundsteuergesetzes erhoben.

Abschnitt IV / Bemerkungen**Abschnitt V****(Bearbeitungsvermerke der Gemeinde)**

Vermerke in der Grundsteuerakte	erledigt <input type="checkbox"/>
Veränderungen zur vorangegangenen Steuerfestsetzung	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Sollstellung	erledigt <input type="checkbox"/>
Steuerbescheid an den Steuerpflichtigen	erledigt <input type="checkbox"/>
Absendung der Unterlagen an das Finanzamt	erledigt <input type="checkbox"/>

Rückantwort

Gemeindeverwaltung Unstruttal
Kämmerei
Herrenstraße 43
99974 Unstruttal OT Ammern
