

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern und Gewerbesteuer der Gemeinde Unstruttal (Hebesatz-Satzung)

Auf der Grundlage der §§ 2, 18, 19 und 54 der Thüringer Gemeinde- und Landkreisverordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 30. Dezember 2025 (GVBl. 2026 S. 22), in Verbindung mit § 2 Thüringer Kommunalabgabengesetz (ThürKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. September 2000 (GVNL. S. 301), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Juli 2024 (GVBl. S.277), in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 2. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I, Nr. 387) und § 16 Gewerbesteuergesetz (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I, S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I, Nr. 69) beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Unstruttal in der Sitzung vom 01. Juni 2026 folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern und Gewerbesteuer:

§1

Steuerhebesätze der Realsteuern

Die Hebesätze für die nachstehenden Gemeindesteuern werden für das Gebiet der Gemeinde Unstruttal wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|------------------|---|----------|
| 1. Grundsteuer | | |
| | a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe
(Grundsteuer A) | 480 v.H. |
| | b) für Grundstücke (Grundsteuer B)
– für das Kalenderjahr 2026 | 463 v.H. |
| | für Grundstücke (Grundsteuer B)
– ab dem Kalenderjahr 2027 | 592 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | | 395 v.H. |

§2

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung vom 28.11.2024 außer Kraft.

Unstruttal, den 05.06.2026
Gemeinde Unstruttal


Hartung
Bürgermeister



Die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuern und Gewerbesteuer der Gemeinde Unstruttal (Hebesatz-Satzung) wurde am 03.06.2026 durch die Rechtsaufsichtsbehörde des Landratsamtes des Unstrut-Hainich-Kreises bestätigt und wird hiermit gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO öffentlich bekannt gemacht.

Unstruttal, den 19.06.2026
Gemeinde Unstruttal


Hartung
Bürgermeister

