



Gemeinde Unstruttal
Der Bürgermeister
Herrenstraße 43
99996 Unstruttal



Öffentliche Ausschreibung der Gemeinde Unstruttal - Öffentliches Meistgebotsverfahren Liegenschaften -

Die Gemeinde Unstruttal als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung die folgende Liegenschaft:

Ortslage: Lengefeld, „Untere Ecke 3“; **Wohnbaugrundstück, Gebäude- und Freifläche**
Flur: 12;
Flurstück(e): 643
Nutzungsart: Wohnbaufläche
Größe: 290 m²;
Entwicklungszustand: Gemischte Baufläche, Wohnhaus mit Anbau Nebengebäude und frei stehender Garage
Beitragsrechtlicher Zustand: keine Erschließungsbeiträge; Anschlussbeiträge nach ThürKAG Abwasser
Nutzung nach BauNVO: § 5 BauNVO; Dorfgebiet
Bauweise: Bebauung nach § 34 BauGB
Derzeitige Nutzung: Wohnbaugrundstück mit Nachnutzung Bestand; bebaut mit Wohnhaus, Nebengebäude und Garage

Das Grundstück wird gemäß Gemeinderatsbeschluss wie es liegt und steht sowie mit diversem Inventar verkauft. Ein Expose der Liegenschaft kann telefonisch unter 03601 88 626 71 oder per E-Mail an bauamt@gemeinde-unstruttal.de unter einer Schutzgebühr von 5,00 € zuzüglich Porto angefordert werden.

Beschreibung:

Das mit einem Wohnhaus sowie Nebengebäude/Garage bebaute Grundstück liegt verkehrsgünstig in der Ortsmitte des Ortsteils Lengefeld der Gemeinde Unstruttal. Lengefeld ist ein attraktiver Standort mit Anbindung an die B 247 und die BAB 38 in Leinefelde-Worbis und liegt ca. 10 Kilometer von der Kreisstadt Mühlhausen entfernt. Der Ort hat ca. 800 Einwohner und verfügt über Möglichkeiten des Einkaufs von Waren täglichen Bedarfs. Das Grundstück soll meistbietend veräußert werden. Eine Teilung ist nicht möglich.

Mindestgebot: 69.000 € - (neunundsechzigtausend Euro).

Kaufpreisangebote richten Sie bitte bis zum **04.Oktober 2024, 12.00 Uhr (Zugang per Post)** an die Gemeindeverwaltung Unstruttal, Herrenstraße 43, 99996 Unstruttal in einem **verschlossenen Umschlag** mit der Aufschrift "Angebot Liegenschaften".

Die Gebotseröffnung findet unter Ausschluss der Öffentlichkeit am 07.10.2024 um 13:00 Uhr in der Gemeindeverwaltung Unstruttal statt.

Besichtigungstermine können telefonisch unter 03601 88 626 71 vereinbart werden. Weitere Informationen und Auskünfte erhalten Sie in der Gemeindeverwaltung.

Die Gemeinde Unstruttal ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu veräußern.



Luftbildaufnahme Untere Ecke 3, Lengefeld

Kontakt:

Gemeinde Unstruttal, Herrenstraße 43, 99996 Unstruttal

Tel.: 03601 88 626 61

E-Mail: bauamt@gemeinde-unstruttal.de