

**Gemeinde Unstruttal**  
Der Bürgermeister  
Herrenstraße 43  
99996 Unstruttal



## **Öffentliche Ausschreibung der Gemeinde Unstruttal - Öffentliches Meistgebotsverfahren Liegenschaften -**

Die Gemeinde Unstruttal als Eigentümerin verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung die folgende Liegenschaft:

**Ortslage:** Dörna, „Feldtor 1“; **Baugrundstück, Gebäude- und Freifläche; Fläche besonderer funktionaler Prägung**  
**Flur:** 5;  
**Flurstück(e):** 612/76 und 77  
**Nutzungsart:** Wohnbaufläche  
**Größe:** ca. 280 m<sup>2</sup>;  
**Entwicklungszustand:** Gemischte Baufläche, ehemaliges Schulgebäude mit Anbau Nebengebäude  
**Beitragsrechtlicher Zustand:** keine Erschließungsbeiträge; Anschlussbeiträge nach ThürKAG Abwasser  
**Nutzung nach BauNVO:** § 5 BauNVO; Dorfgebiet  
**Bauweise:** Bebauung nach § 34 BauGB  
**Derzeitige Nutzung:** Baugrundstück mit Nachnutzung Bestand; bebaut mit Hauptgebäude, Nebengebäude

Das Grundstück wird gemäß Gemeinderatsbeschluss wie es liegt und steht sowie mit diversem Inventar verkauft. Auskünfte zur Liegenschaft können telefonisch unter 03601 88 626 71 oder per E-Mail an [ausschreibung@gemeinde-unstruttal.de](mailto:ausschreibung@gemeinde-unstruttal.de) angefordert werden.

### **Beschreibung:**

Das mit einem ehemaligen Schulgebäude sowie Nebengebäude bebaute Grundstück liegt verkehrsgünstig in der Ortsmitte des Ortsteils Dörna der Gemeinde Unstruttal. Dörna ist ein attraktiver Standort mit guter Verkehrsanbindung in Richtung B 247. Der Ortsteil Dörna hat ca. 320 Einwohner. Das Grundstück soll meistbietend veräußert werden. Eine Teilung des Grundstückes (Herauslösung der Funktionsfläche aus dem Anger) ist beabsichtigt.

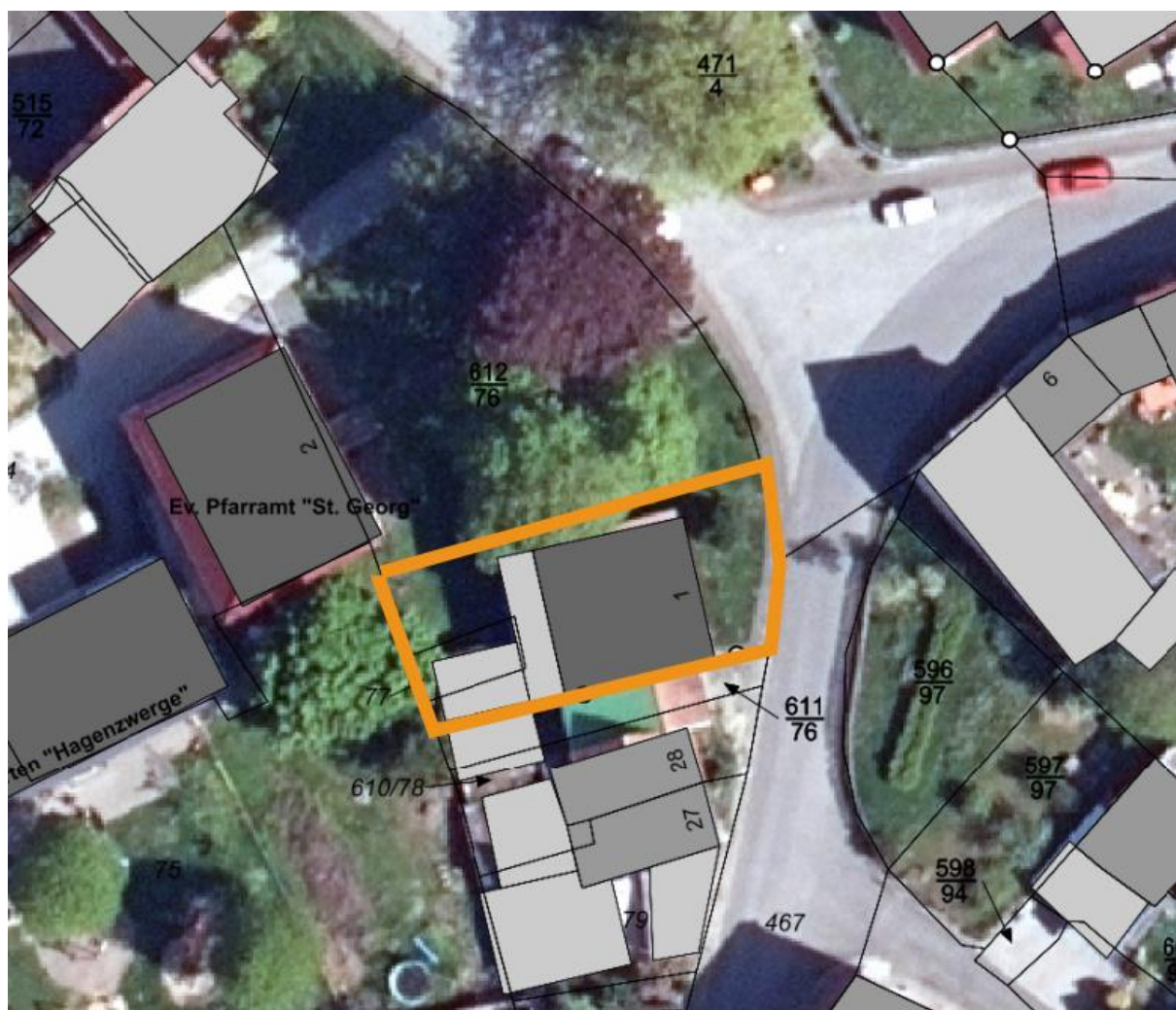
**Mindestgebot: 80.910 € - (achtzigtausendneunhundertzehn Euro).**

**Kaufpreisangebote** richten Sie bitte bis zum **30 Mai 2025, 12.00 Uhr per Post oder E-Mail** an die Gemeindeverwaltung Unstruttal.

Die Gebotseröffnung findet unter Ausschluss der Öffentlichkeit am 2. Juni 2025 um 13:00 Uhr in der Gemeindeverwaltung Unstruttal statt.

Besichtigungstermine können telefonisch unter 03601 88 626 71 vereinbart werden. Weitere Informationen und Auskünfte erhalten Sie in der Gemeindeverwaltung.

Die Gemeinde Unstruttal ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu veräußern.



Luftbildaufnahme Feldtor 1, Dörna

**Kontakt:**

Gemeinde Unstruttal, Herrenstraße 43, 99996 Unstruttal

Tel.: 03601 88 626 61

E-Mail: [ausschreibung@gemeinde-unstruttal.de](mailto:ausschreibung@gemeinde-unstruttal.de)