



Bekanntmachung eines Planungswettbewerbs:

Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Unstruttal mit seinen 13 Ortsteilen

1. Auftraggeber

Gemeinde Unstruttal
Herrenstraße 43
99996 Unstruttal
Fachdienst: Bauamt
Ansprechpartner: Herr Maibuhr
Tel.: 03601/8862688
E-Mail: bauamt@gemeinde-unstruttal.de

2. Gegenstand des Wettbewerbs

Art und Umfang der Leistung:
Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Unstruttal mit seinen 13 Ortsteilen

Geschätzte Kosten der Planung: ca. 55.000 EUR

Ziel, Inhalt und Umfang der Kommunalen Wärmeplanung

Projektmanagement, Projektorganisation, Prozessmanagement
Bestandsanalyse, Analyse der Gebäude- und Siedlungsstruktur
Ermittlung des überwiegenden Gebäudetyps, Ermittlung der überwiegenden Baualtersklasse der Gebäude,
Analyse der Siedlungstypologien,
Analyse der Energieinfrastruktur
Analyse der dezentralen Wärmeerzeuger in Gebäuden, einschließlich Hausübergabestationen
Analyse bestehender und geplanter Netze
Ermittlung der Energiemengen im Bereich Wärme
Potenzialanalyse, Energieeinsparung / Effizienz
Zielszenario, Zielszenarien und Pfade für die langfristige Entwicklung der Wärmeversorgung
Umsetzungsstrategie mit Maßnahmen
Dokumentation der Ergebnisse
Öffentlichkeitsbeteiligung

3. Vergabeart

Verhandlungsvergabe ohne öffentlichen Teilnehmerwettbewerb gemäß der UVgO bzw. ThürVgG

4. Teilnahmebedingungen

Teilnahmeberechtigt: Wer (z. B. Ingenieurbüros, Planungsbüros, Energiedienstleister, Beratungsunternehmen)



Fachliche Anforderungen und vorzulegende Nachweise (z. B. Berufsqualifikation, Referenzen vergleichbarer Projekte)

Hinweis auf die erforderliche Eigenerklärung nach § 8 ThürVgG , mit der Bewerbung ist eine Eigenerklärung zur Einhaltung der Bestimmungen des Thüringer Vergabegesetzes abzugeben.

5. Beurteilungskriterien

Die Bewertungskriterien sind die Honorarparameter, Qualität und Fachkunde, Methodikbeschreibung, Gesamteindruck der eingereichten Unterlagen, Terminmanagement.

6. Termine:

Frist bis zum Eingang der Angebote ist der 09.12.2025, 09.00 Uhr

6. Fördergeber:

Thüringer Ministerium für Umwelt, Energie, Naturschutz und Forsten.

Weitere Informationen sind auch auf der Webseite der Gemeinde Unstruttal ([www.gemeinde-unstruttal](http://www.gemeinde-unstruttal.de)) zu entnehmen.

Unstruttal, den 17.11.2025

J.Maibuhr
Sachbearbeiter Bauamt